

2025 年 10 月 20 日

株式会社西武不動産プロパティマネジメント

＜豊島区・ダイヤゲート池袋：イベント情報＞

線路をまたぐオフィスビル「ダイヤゲート池袋」の線路上空の
公開空地「ダイヤデッキ」で池袋・西武鉄道沿線の食や文化を発信

世代を問わずお楽しみいただける星空観望会をはじめとした

池袋エリアのサブカルチャーや飲食を堪能できるコンテンツが多数登場

開催期間：2025 年 10 月 31 日（金）～11 月 2 日（日）

株式会社西武不動産プロパティマネジメント（本社：埼玉県所沢市、代表取締役社長：齊藤 朝秀）が管理・運営する大規模オフィスビル「ダイヤゲート池袋」の 2 階線路上空の公開空地「ダイヤデッキ」において、10 月 31 日（金）～11 月 2 日（日）の 3 日間、『IKITSUKE BREW～ダイヤゲート池袋からつながる、あたらしい行きつけ～』と題したイベントを開催いたします。

当社では、池袋をはじめとする西武鉄道池袋線沿線エリアのさらなる活性化ならびに「ダイヤゲート池袋」の物件価値向上を目的に、昨年より公開空地である「ダイヤデッキ」でパブリックイベントを開催しています。今年は、西武鉄道沿線にお住まいのオフィスワーカーおよび地域の皆さまから、とっておきのおすすめスポットをオリジナルマップでシェアしてもらう「IKITSUKE Share Board」を初めて開催するほか、星空観望会や池袋エリアのサブカルチャーを堪能できるコンテンツなど世代を問わずお楽しみいただける企画を数多くご用意いたします。

国内では珍しい、線路をまたぐオフィスビル「ダイヤゲート池袋」は、オフィスワーカーの方々だけでなく、線路を真上から見渡せるスポットとして、ファミリーをはじめ多くの方々が訪れています。地域に根差したイベントの開催を通じて、人が集う魅力的な街の賑わいを継続的に生み出す場を目指すとともに、西武鉄道沿線の価値向上にも繋げてまいります。



ダイヤデッキ

イベント内容などの詳細は次ページをご覧ください。



ポスター

「IKITSUKE BREW」イベントについて

イベント名：IKITSUKE BREW～ダイヤゲート池袋からつながる、あたらしい行きつけ～（入場無料）

開催場所：ダイヤゲート池袋 2 階 ダイヤデッキ

開催日時：2025 年 10 月 31 日（金）17:00～21:00（予定）

2025 年 11 月 1 日（土）11:00～21:00（予定）

2025 年 11 月 2 日（日）11:00～21:00（予定）



詳細情報はInstagramで随時更新いたします。（@daiyagate.ikebukuro.ikitsuke）

※天候等により内容の変更、または中止となる場合があります。

① IKITSUKE Share Board

西武鉄道沿線にお住まいのワーカーおよび地域の皆さまの「とっておきのおすすめスポット」や「行きつけのお店」をシェアする企画です。西武鉄道沿線の魅力を利用者のリアルな声をもとに再発見していただけます。

② BEER&FOOD

池袋や西武鉄道沿線の酒屋、飲食店による多彩なラインナップをお楽しみいただけます。

以下店舗紹介 ※価格等の最新の詳細情報はインスタグラムにてご確認ください。

●居酒屋とおるちゃん

出店日：10月31日（金）、11月1日（土）、2日（日）

メニュー：伝説の唐揚げ

伝説のチキン南蛮

福島県石川はちみつ牛コロッケ



石神井公園の人気店が出店いたします。イベント当日は特性のお塩で食べる世代を超えて継承された伝統的な「伝説の唐揚げ」やその唐揚げに特性甘酢と自家製タルタルソースをかけて食べる「伝説のチキン南蛮」をお楽しみいただけます。

●近江屋酒店

出店日：10月31日（金）

メニュー：国内製造のクラフトビール

国内のクラフトビールと東京七島の東京島酒を中心に販売している街酒屋が出店いたします。イベント当日は国内のクラフトビールを多数お楽しみいただけます。



●Chinese Tapas hachi

出店日：10月31日（金）

メニュー：おつまみ盛り合わせ・特製焼きビーフン・えびパクギョウザ・
クミン香るラムの揚げシュウマイ・くるみのあめだき・
しっとり、ふわふわ、台湾カステラ



練馬区産を中心に東京の野菜をふんだんに使用した中華料理店が出店いたします。イベント当日は旬の野菜を使用した、お酒に合う中華と点心をお楽しみいただけます。

●東京ピクルス

出店日：11月1日（土）

メニュー：早稲田みょうがたけ＆無花果
内藤とうがらし＆南高梅はちみつ梅
川口えんどう＆オリーブハラペーニョ
伝統小松菜＆菊花
滝野川ごぼう＆かごめ昆布



『美味しくてカワイイ江戸東京野菜お漬物』をコンセプトにした、東京の伝統野菜“江戸東京野菜”専門の漬物屋が出店いたします。イベント当日は江戸時代から一度も品種改良されことなく現在まで継承されている東京の伝統野菜の漬物をお楽しみいただけます。

●株式会社折原

出店日：11月1日（土）、2日（日）

メニュー：酒蔵が造るクラフトビール・日本酒・
梅酒・ヨーグルト酒

池袋を拠点に全国の地酒やアルコール全般を取り扱う業務用酒販店が出店いたします。イベント当日は普段なかなか出会うことができない蔵の日本酒やクラフトビールをお楽しみいただけます。



③ STAR★PARTY

本格的な天体望遠鏡を使った星空観望の体験コンテンツをご用意いたします。夜は月・土星といった星を楽しみ、昼は太陽の観察ができます。

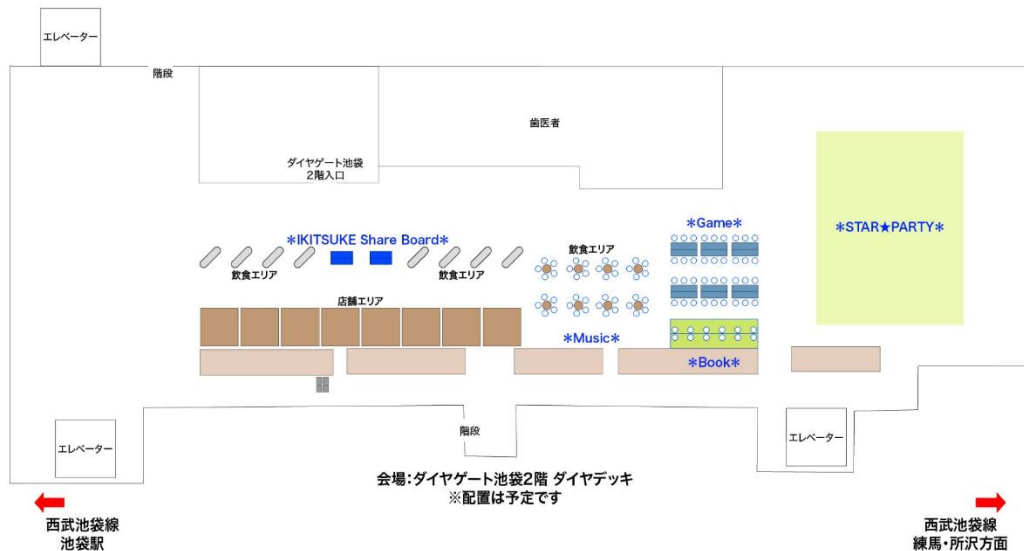
また、プラネタリウム解説員がモニターを使った星空紹介を行う予定です。



④ コミュニケーションコンテンツ

空間をより一層楽しんでいただくため、池袋の文化にちなんだ本やレトロゲームも一緒にお楽しみいただけます。
ダイヤデッキから眺めることのできる行き交う電車や街並みと一緒に楽しみください。

<イベント会場図>



<ダイヤゲート池袋概要>

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目 16 番 15 号

敷地面積：約 5,530 ㎡

延床面積：約 49,661 ㎡

用途：事務所、店舗、駐車場

階数：地下 2 階・地上 20 階建 ※建築基準法上

高さ：99.98 m

構造：鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造）

開業：2019 年 4 月



株式会社西武不動産プロパティマネジメント（会社概要）

所在地：埼玉県所沢市くすのき台一丁目 11 番 1 号

代表者：代表取締役社長 齊藤 朝秀

設立：2024 年 11 月 15 日

資本金：100 百万円

URL：<https://www.seiburealestate-pm.co.jp>

～次のフロンティアへ～

西武不動産プロパティマネジメント

<事業内容>

不動産の運営・管理・売買・仲介業務等。

都市交通・沿線事業、ホテル・レジャー事業など、さまざまな事業を展開する西武グループの不動産事業領域において、PM（プロパティマネジメント）および CM（コンストラクションマネジメント）を中心に、高質なワンストップサービスの提供を通じて資産の有効かつ戦略的な活用の一翼を担う、プロフェッショナル企業です。

以上